



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 10.10.2024

Meie 18.10.2024 nr 7.1-2/24/17606-2

### **Käokella tee 18 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Austatud Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Järveküla Käokella tee 18 kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 447505). Kinnistu (65301:001:6734) asub perspektiivse riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn kaitsevööndis. Ehitusluba antakse ridaelamu (EHR kood 121427939) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks eelprojekt „Käokella tee 18, Järveküla, Rae vald“ Ain Koit Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 24-07 (vt lisa 1).

Lähtudes ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu

Palume projekti elluviimisel arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Käokella tee L1( 65301:001:2963) juurdepääsutee kaudu.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Täiendavalt informeerime, et arvestades perspektiivse riigiteega nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn piirkonna liikluskorraldus muutub. (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekt). Transpordiamet ei võta endale kohustusi perspektiivse riigitee liiklusest põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, tolm) leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2407\_EP\_AR-4-01\_Asend.pdf

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee